

Договор подряда (Образец)

г. Москва.

__ января 2021г.

Индивидуальный предприниматель Кожевников Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и гр-н Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Исполнитель обязуется за свой счет поставить строительные материалы — комплект деревянного дома (спецификация указана в Приложении № 1 к Настоящему Договору) и произвести работы по его возведению под крышу на готовом фундаменте по адресу: Московская обл. Дмитровский р-он с. Стрелецкое ул. Майская 31. (далее «Строительная площадка») в соответствии с условиями Настоящего Договора, заданием Заказчика и документацией, для полного возведения деревянного дома под крышу, а Заказчик принять их по качеству и полностью оплатить.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Расчет общей стоимости на изготовление, поставку и сборку комплекта деревянного дома на готовом фундаменте по настоящему договору, приводится в Приложении №2 к настоящему договору и составляет 603 000 рублей (шестьсот три тысячи рублей), включая накладные и транспортные расходы.

2.2. Оплата предусмотренной договором стоимости производится наличными денежными средствами в три этапа:

2.2.1. Предоплату в размере 16 000 (шестнадцать тысяч рублей) Заказчик выплачивает Исполнителю в момент подписания Настоящего Договора.

2.2.2. Вторую часть суммы в размере 437 000 (четыреста тридцать семь тысяч рублей), Заказчик выплачивает Исполнителю в течение одного рабочего дня, с момента поставки готового комплекта сруба на Строительную площадку.

2.2.3. Оставшаяся часть суммы выплачивается Заказчиком после полного исполнения Исполнителем предмета договора, в течение 1-го рабочего дня, что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей).

2.3. Общая стоимость строительства указанная в пункте 2.1. договора является твердой и не подлежит изменению в одностороннем порядке и утверждению третьими лицами. Все изменения договорной стоимости указанной в пункте 2.1. и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются мотивированным дополнительным соглашением в письменном виде.

2.4. Стоимость строительных материалов комплекта деревянного дома на период действия Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н. Заказчик _____ Иванов И.И.

2.5. Превышения Исполнителем проектных объемов, стоимости материалов и работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору оплачиваются Исполнителем за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

3. Количество и качество стройматериалов. Гарантия.

3.1. Расчет количества и вида поставляемых стройматериалов, необходимых и достаточных для возведения комплекта деревянного дома, произведенный в Приложении №3 к настоящему Договору, производится Исполнителем на основании подробных схем и планов этажей и фасадов, согласно проекту под № 9 общей площадью 127.6 кв. м .

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Исполнителем, имеют естественную влажность.

3.3. Изготовление непосредственно колодца деревянного дома производится из древесины хвойных пород деревьев (сосна, ель).

3.4. Исполнитель гарантирует: надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их условиям настоящего договора; качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами и стандартами.

3.5. На целостность конструкции возведенного дома дается гарантия сроком на 36 месяцев. 3.6. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты.

3.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

3.8. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

3.9. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

4. Сроки и порядок исполнения договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Исполнитель поставляет Заказчику строительные материалы необходимые для возведения дома под крышу, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее, чем через 30 дней после подписания настоящего Договора.

4.3. Заказчик должен быть извещен о дне поставки в устной форме не менее чем за одни сутки до поставки материалов на строительную площадку.

4.4. Сборка деревянного дома на готовом фундаменте осуществляется в течение 18 дней после поставки комплекта стройматериалов.

5. Обязанности сторон.

5.1 Исполнитель обязуется:

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н. Заказчик _____ Иванов И.И.

5.1.1. Произвести своими силами расчет количества стройматериалов, необходимых и достаточных для исполнения предмета договора.

5.1.2. Осуществить заготовку, погрузку стройматериалов необходимых для исполнения настоящего договора.

5.1.3. Доставить строительные материалы, необходимые для исполнения предмета договора на Строительную площадку в сроки, установленные в п.4.2 настоящего договора.

5.1.4. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.1.5. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные данным договором.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставить Исполнителю подробную информацию (схемы и планы этажей и фасадов) для расчета необходимого кол-ва стройматериалов и возведения комплекта дома. (В том случае, если строительство ведется по схемам Заказчика).

5.2.2. Обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Исполнителя к месту разгрузки.

5.2.3. Принять стройматериалы и произвести оплату в размере и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего договора.

5.2.4. Обеспечить жильем бригаду строителей Исполнителя на время стройки (бытовкой).

6. Ответственность сторон.

6.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за исполнение обязательств по настоящему договору.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае расторжения Договора по вине Заказчика, полученная Исполнителем предоплата не возвращается.

6.3. В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н. Заказчик _____ Иванов И.И.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: природные и стихийные явления, военные действия, оккупация, забастовки, эпидемии, запретительные действия органов власти, иные события, находящиеся в не разумного контроля сторон.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть предъявлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств.

7.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то

Заказчик и Исполнитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из сторон вправе требовать расторжения договора.

8. Переход прав.

8.1. Право собственности на имущество указанное в предмете Настоящего Договора переходит от Исполнителя к Заказчику в момент полной оплаты.

9. Разрешение споров.

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением Настоящего Договора путем переговоров и соглашений.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров и соглашений, стороны передают их на рассмотрение в суд.

9.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10. Срок действия договора.

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н. Заказчик _____ Иванов И.И.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств по Договору.

11. Расторжение договора.

11.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях: задержка Исполнителем начала строительства более чем на три месяца, по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в случае финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им финансовых расчетов.

12. Прочие условия.

12.1. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью Настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами настоящего Договора.

12.2. Исполнитель не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный сруб (отдельную часть) никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

12.3. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой из сторон и имеют равную юридическую силу.

12. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

Кожевников Евгений Николаевич, проживающий по адресу: Костромская область

Заказчик:

Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Н. Чумичова, д.3, кв. 7 Паспорт серии 1102 № 111111, выдан: УВД г. Москва 02.06.2002г.

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н. Заказчик _____ Иванов

Приложение № 1.
Спецификация комплекта деревянного дома

1. Комплект дома из бруса, основные стены сечением 150x150. Высота первого этажа в чистоте 2,7м. (Общая высота второго этажа в чистоте 2.5м.).
 2. Два фронтона из бруса сечением 150x150 и высотой 2.5м.
 3. Перегородки первого и второго этажей, из бруса сечением 100x150 .
-
1. Деревянные нагеля.
-
5. Половые и межэтажные балки из бруса сечением 100x150.
 6. Стропильная конструкция — брус 50x150 мм.
 7. Обрешетка крыши, черновой пол — 25x100
 8. Межвенцовый утеплитель джут, гвозди, рубероид.

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н.

Заказчик _____ Иванов И.И.

Приложение № 2.
Расчет стоимости договора.

Наименование	Стоимость
Комплект деревянного дома, согласно спецификации (Приложение 1)	+
Доставка до Строительной площадки	+
Сборка комплекта с укладкой межвенцового утеплителя на готовом фундаменте.	+
Погрузочные работы	+
Устройство лесов, подмостей	+
Установка половых балок	+
Устройство межэтажных перекрытий	+
Установка стропильной системы	+
Установка обрешетки крыши	+
Установка под рубероид	+
Устройство чернового пола, потолка	+
Итого:	603 000

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н.

Заказчик _____ Иванов И.И.

Приложение № 3.
Расчет количества и вида поставляемых материалов

Наименование материала	Количество
Комплект дома из бруса 150х150	+
Половые балки 100х150	+
межэтажные перекрытия 100х150	+
Доска обрешечная 50х150	+
Доска 25х100	+
Доска для устройства лесов	+
Межвенцовый утеплитель	+
Гвозди, скобы	+
Рубероид для временной кровли	+
Нагеля	+

Исполнитель _____ Кожевников Е.Н.

Заказчик _____ Иванов И.И.